

# MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO

odbor stavební úřad

oddělení stavebního řádu

nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko

pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

---

Město Blansko  
nám. Svobody 32/3  
678 01 Blansko 1

Sp. zn.: SMBK-15703/2021-SÚ/He  
Čj.: SÚ NS 80/2021-MBK 21439/2021/He

Vyřizuje: Iveta Henková  
Tel.: 516 775 722  
E-mail: henkova@blansko.cz  
IDDS: ecmb355

Datum: 28.04.2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu, jako obecný stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále též "stavební zákon") a jako dotčený orgán podle 136 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále též "správní řád") a § 94j stavebního zákona vydává podle § 149 odst. 1 správního řádu toto závazné stanovisko:

### I. souhlasí

s vydáním společného povolení podle § 94p stavebního zákona pro soubor staveb s názvem: „**Blansko – Regenerace sídliště Zborovce – V. etapa**“ na pozemcích v katastrálním území Blansko. Toto **souhlasné** závazné stanovisko se vztahuje k umístění a povolení vedlejších staveb souboru, kterými jsou:

- SO 101 – Komunikace – **stavební úprava točny autobusů** na pozemcích parc. č. 881/53, 881/54 a 881/62 v katastrálním území Blansko
- SO 101 – Komunikace – **šlapákové cesty** na pozemcích parc. č. st. 4414 a parc. č. 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/278, 862/279, 881/36, 881/51, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/152 v katastrálním území Blansko

### Popis stavby

SO 101 – **Komunikace - stavební úprava točny autobusů**: Jedná se o úpravu šířky stávající neveřejné účelové **komunikace**, kdy nová šířka komunikace směrem z ulice Pekařské bude 6,0 m a dále směrem do ulice Okružní se šířka komunikace bude plynule rozšiřovat na max. šířku 6,5 m. Stávající krytová vrstva komunikace bude provedena nově položením živičné vrstvy o tl. 50 mm, rovněž obrubníky budou osazeny nové.

SO 101 – **Komunikace – šlapákové cesty**: Budou provedeny **zpevněné plochy** šlapákové cesty šířky 1,52 m o různých délkách z betonových obrubníků uložených na plocho do lože ze štěrkodrti.

Stavba **komunikace „stavební úprava točny autobusů“** bude umístěna na pozemcích parc. č. 881/53, 881/54 a 881/62 a stavba **zpevněných ploch** šlapákové cesty bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 4414 a parc. č. 862/273, 862/274, 862/275, 862/276, 862/278, 862/279, 881/36, 881/51, 881/54, 881/55, 881/56, 881/57, 881/152, všechny pozemky v katastrálním území Blansko, jak je popsáno a zakresleno v situačních výkresech č. D.1.1.2 v měřítku 1 : 500 a č. D.1.1.3 v měřítku 1 : 250 s datem 05/2020, vypracováno ve spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o.

V případě, že stavba **zpevněných ploch** šlapákové cesty bude veřejně přístupnou účelovou komunikací, bude příslušným orgánem k jejich umístění a povolení speciální stavební úřad, tedy Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství.

## II. nesouhlasí

s vydáním společného povolení podle § 94p stavebního zákona pro jednu stavbu ze souboru staveb s názvem: „**Blansko – Regenerace sídliště Zborovce – V. etapa**“ na pozemcích v katastrálním území Blansko. Toto **nesouhlasné** závazné stanovisko se vztahuje k umístění a povolení vedlejší stavby souboru, kterou je **komunikace** v rámci objektu:

- SO 101 – Komunikace – **venkovní schodiště** na pozemku parc. č. 862/276 v katastrálním území Blansko.

### Odůvodnění

Dne 29.03.2021 obdržel stavební žádost o vydání závazného stanoviska. Žádost se týkala souboru staveb s názvem: „**Blansko – Regenerace sídliště Zborovce – V. etapa**“ na pozemcích v katastrálním území Blansko. Žádost podalo město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1, které zastupuje společnost ODEHNAL PROJEKT s.r.o., 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko 1.

K žádosti byly doloženy zejména tyto přílohy:

- situační výkresy, průvodní a souhrnná technická zpráva, vše vypracováno ve spol. ODEHNAL PROJEKT s.r.o.

Z obsahu žádosti a příloh je zřejmé, že hlavní stavbou souboru staveb jsou veřejně přístupné komunikace. Příslušným k jejich umístění a povolení je speciální stavební úřad, tedy Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení silničního hospodářství. Součástí souboru staveb jsou však i vedlejší stavby, kterými jsou **neveřejná účelová komunikace „stavební úprava točny autobusů“**, **neveřejné zpevněné plochy šlapákové cesty** a **venkovní schodiště**. K jejich samostatnému umístění a povolení by byl věcně a místně příslušný Městský úřad Blansko, odbor stavební úřad, oddělení stavebního řádu jako obecný stavební úřad. Pro společné povolení souboru staveb je tak zdejší stavební úřad dotčeným orgánem.

Stavební úřad proto provedl posouzení předložené žádosti, dílčí části projektové dokumentace a dalších příloh zejména z hledisek uvedených v § 86 a § 90 stavebního zákona. Shledal, že záměr vedlejších staveb **neveřejné účelové komunikace „stavební úprava točny autobusů“** a **neveřejné zpevněné plochy šlapákové cesty**, které budou realizovány v rámci budování stavby hlavní, je možný. Zjistil, že umístění stavby je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, cíli a úkoly územního plánování (zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území). Zjistil rovněž, že umístění stavby je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (zejména s obecnými požadavky na využívání území), s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů.

Z uvedených důvodů dospěl stavební úřad k závěru, že posuzovaný záměr vedlejších staveb **neveřejné účelové komunikace „stavební úprava točny autobusů“** a **neveřejné zpevněné plochy šlapákové cesty** je přípustný.

V případě stavby **venkovního schodiště** o šířce 1,2 m a délce 8,78 m bylo zjištěno, že jeho návrh je v rozporu s ust. § 22 odst. vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů a v rozporu s příslušnými ustanoveními závazné normy ČSN 73 4130. Z tohoto důvodu stavební úřad vydal ke stavbě **venkovního schodiště** **nesouhlasné závazné stanovisko**.

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat, jelikož nejde o rozhodnutí ve smyslu § 67 a následujících správního řádu. Opravné prostředky proti němu lze uplatnit v rámci společného územního a stavebního řízení vedeného u speciálního stavebního úřadu.

Ing. Petra Reisiglová  
vedoucí odboru stavební úřad

**Doručí se:**

**Žadatel (obyčejně)**

1. ODEHNAL PROJEKT s.r.o., IDDS: 63aex65  
sídlo: 9. května č.p. 1179/11, 678 01 Blansko 1  
zastoupení pro: město Blansko, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko 1

**Speciální stavební úřad (obyčejně)**

2. Městský úřad Blansko, stavební úřad, odd. silničního hospodářství, nám. Republiky 1316/1,  
678 01 Blansko